



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 15

21 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Λιθοβουνίων Ν. Αρκαδίας. 1

Τροποποίηση της ΤΠ 7649/87 απόφ. Νομ. ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή του αναθεωρημένου σχεδίου του Αιγινίου Ν. Πιερίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3227 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Λιθοβουνίων Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2) Του Ν. 3200/55, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

3) Του από 2.3.81 Π. Δ/τος, ΦΕΚ 138/Δ'/13.3.81.

4) Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85.

5) Την αριθ. 15/95 Απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λιθοβουνίων.

6) Το αριθ. πρωτ. 11972/7.6.95 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών - Τμήμα ΤΥΔΚ.

7) Την αριθ. πρωτ. 18/95 Απόφαση της Κοινότητας Λιθοβουνίων, που αφορά οριστικοποίηση χαρακτηρισμού χώρου, για την ανέγερση αναψυκτηρίου στην Κοινότητα Λιθοβουνίων.

8) Το αριθ. 5/23.10.1997 Πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας, το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής της 1966/1995 εισήγησης του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος (Αναψυκτήριο) στην Κοινότητα Λιθοβουνίων Ν. Αρκαδίας, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά σχέδια της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αρκαδίας.

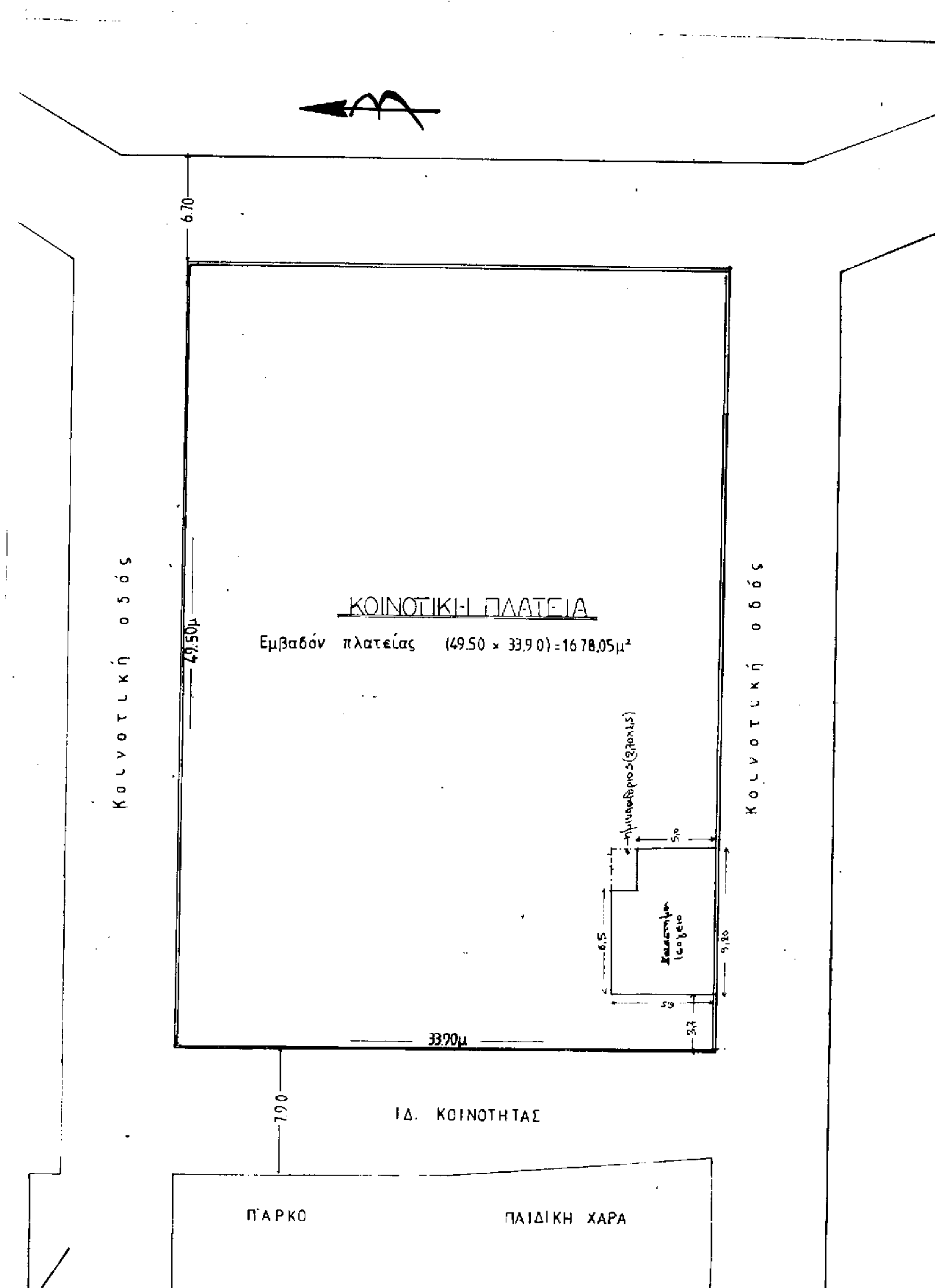
Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λιθοβουνίων Ν. Αρκαδίας.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίπολη, 30 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


6.70
Κοινοτική οδός
49.50μ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
Εμβαδόν πλατείας (49.50 × 33.90) = 1678,05μ²
Κοινοτική οδός
5,0
6,5
9,20
5,9
3,7
33.90μ
7.90
ΙΔ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=49,5*33,9=1678,05μ²

Τα Ορια εδειχθησαν απο την κοινοτητα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ. 2/3/81. ΦΕΚ138Δ της 13.3.81

Αρτιοτητα 2000μ² ή οσο εμβαδον ειχαν την 13.3.81
Καλυψη 60 %
Δομηση 0.80
Υψος 7.5μ
Στεγη υποχρεωτικη

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλυψη 0,6*1678.05=1006.83μ
Δομηση 0.8*1678.05=1342.44μ max400m
Υψος 7.5μ
Στεγη υποχρεωτικη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιοτητα Ε=1678.05μ υπαρχων πριν το 1981
Καλυψη (9.2*6.5)=59.80μ <1006.83μ
Δομηση (9.2*6.5)-(2.7*1.5)=55.75μ <400μ
Υψος 5.06μ<7.5μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Τρίπολη 30-12-1997

ΙΩΑΝΝΗ Ν. ΤΣΙΑΜΑ

Τσάλλα Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολ. Μηχαν. Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
Αναγνωστήριο

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Κοινότητα: ΛΙΘΟΒΟΥΝΙΩΝ

ΘΕΣΗ : Κοινότητα: ΛΙΘΟΒΟΥΝΙΩΝ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Θέμα Σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α
Κλίμακα :	1:200	Τρίπολη : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1995

(Σφραγίδα)

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη 7-6-95

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΤΣΙΑΜΑΣ
3391

Τηλέφωνο : 23899/ 22.7947

Αριθ. 21/10426 (2)

Τροποποίηση της ΤΠ 7649/87 απόφ. Νομ. ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή του αναθεωρημένου σχεδίου του Αιγινίου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄).

5. Την με αριθ. ΤΠ 7649/87 απόφ. Νομ. έγκρισης αναθεώρησης του σχεδίου Αιγινίου.

6. Την με αριθ. 205/97 απόφ. Δημ. Συμβουλίου Αιγινίου, με την οποία αποφαίνεται να τροποποιηθεί η με αριθ. ΤΠ 7649/89 απόφ. Νομ. ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις και ορίζει συγκεκριμένα τις χρήσεις που θα επιτρέπονται στον οικισμό θέτοντας χρονικό περιορισμό για τη διατήρηση των χρήσεων που υπάρχουν.

7. Την από 5.11.1997 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο συμφωνεί εν μέρει με την άποψη του Δημ. Συμβουλίου μόνο ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, κατά τα λοιπά γνωμοδοτεί να παραμείνει η ΤΠ 7649/87 απόφ. Νομ., όπως έχει εκδοθεί, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της ΤΠ 7649/87 απόφ. Νομ. ως προς την αντικατάσταση της παρ. «Σε όλα τα ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ... βιοτεχνίες» και της παρ. «Στους οικοδομήσιμους χώρους ... επιτρέπονται και πρατήρια βενζίνης, της με αριθ. ΤΠ 7649/87 απόφ. Νομ. ως εξής:

«Σε όλα τα ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.87) και συγκεκριμένα: Κατοικία, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, κτίρια εκπαίδευσης, εστιατόρια, αναψυκτήρια, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια, πρατήρια βενζίνης μόνο στους χώρους των ΟΤΑ που χαρακτηρίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια με το στοιχείο Β και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με δυναμικότητα μικρότερη των 15 ΗΡ, για τα οποία θα πρέπει να υπάρχει έγκριση περιβαλλοντικών όρων με βάση την ΚΥΑ 69269 (έστω και αν υπάρχει απαλλακτική άδεια από το αρμόδιο Υπουργείο) και συγκεκριμένα: 1) εργαστήρια παρασκευής άρτου και αρτοσκευασμάτων μέχρι 3.000 Kg, 2) εργαστήρια Ζαχαροπλαστικής, τεχνητών οδόντων, ενδυμάτων και υφασμάτων παραγωγής ποτών και τροφών φαρμακευτικών προϊόντων εκτός γεωργικών και εντομοκτόνων, καλλυντικών και ειδών αρωματοποιίας, ειδών πηλού, πορσελάνης, φαγεντιανών (εκτός ειδών πηλού οικοδομών), ιατρικών ειδών και οργάνων ακριβείας φωτογραφικών και οπτικών ειδών, 3) εκδοτικές εγκαταστάσεις και τυπογραφεία, 4) καθαριστήρια ενδυμάτων και σιδερωτήρια, 5) συνεργεία επισκευής δικύκλων και αυτοκινήτων (όχι βαρέων) σε όλο τον οικισμό εκτός από τις οδούς Κιλκίς, Π. Ιωακείμ, Ανατ. Θράκης, Παπάγου, 25ης Μαρτίου (από Μακεδονίας μέχρι Αν. Ρωμυλίας), 28ης Οκτωβρίου, Μακεδονίας (από Παπάγου μέχρι Πλαστήρα) - Πλαστήρα (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι ΠΕΟ), Κρυσταλλοπούλου, Χειμάρρας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και γύρω από κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθώς και τους πεζοδρόμους που φαίνονται στα διαγράμματα του εγκεκριμένου σχεδίου, 6) Υφιστάμενα εργαστήρια επίπλων και κουφωμάτων παραμένουν εφόσον λειτουργούν με τον αρχικό ιδιοκτήτη τους και εφόσον είναι χαμηλής όχλησης μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων. 7) Εργαστήρια που τυχόν δεν αναφέρονται παραπάνω, αλλά ανήκουν σε παρόμοιες κατηγορίες και πληρούν τις αντίστοιχες προϋποθέσεις, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον δεν προκαλούν περιβαλλοντικά προβλήματα και κρίνονται απαραίτητα παραμένουν.»

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ 7649/87 απόφαση Νομάρχη ως έχει.

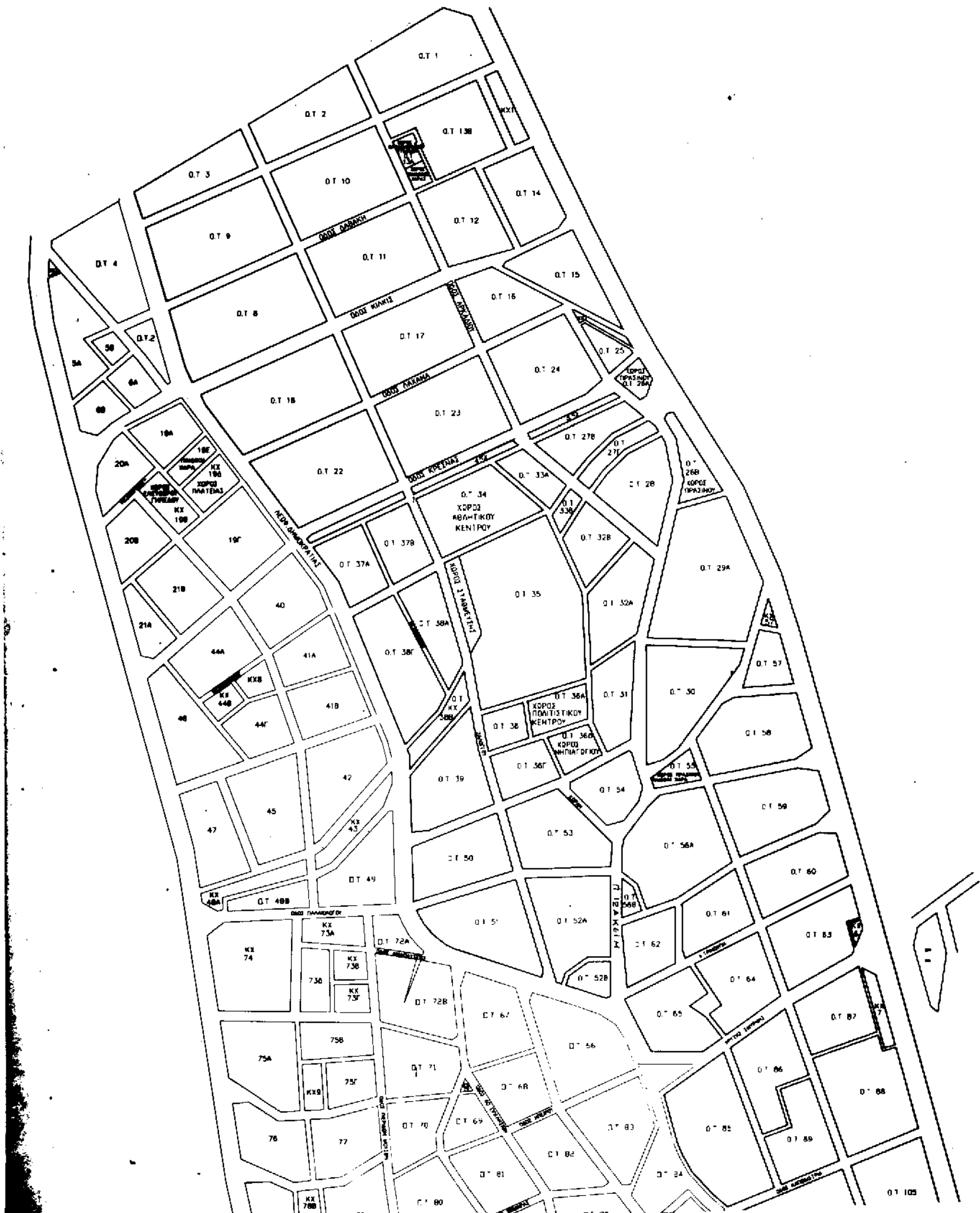
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ούτε και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της για 15 ημέρες στη Δ/νση Πολεοδομίας και ΠΕ Νομ. Πιερίας.

Κατερίνη, 19 Δεκεμβρίου 1997

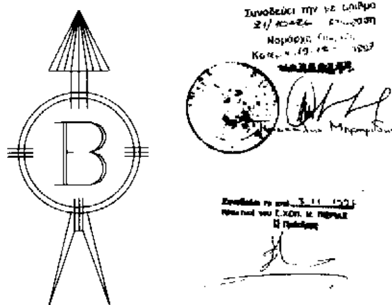
Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

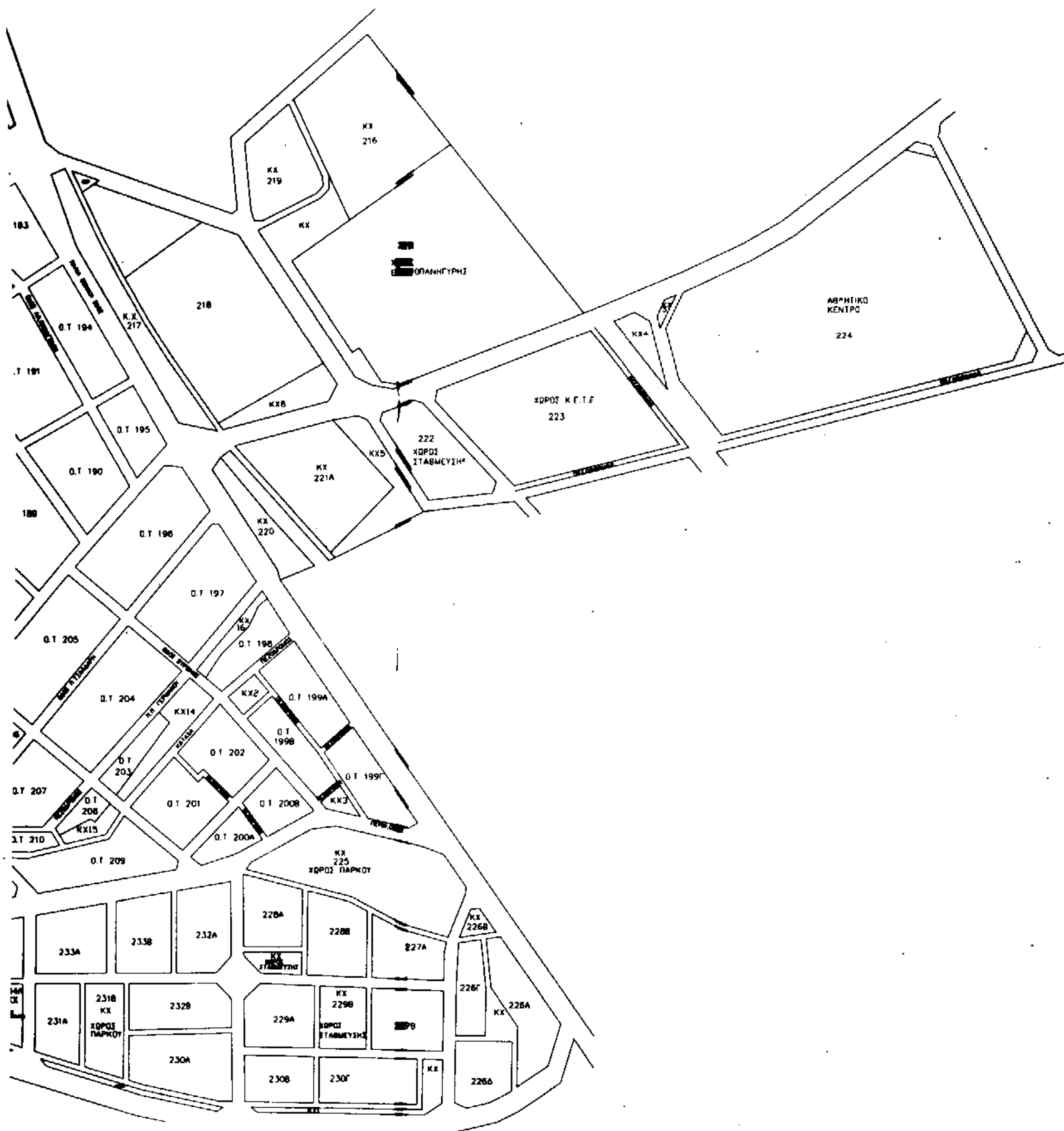
ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ 1997



Ο.Τ 81
Ο.Τ 82
Ο.Τ 84
Ο.Τ 80
79
78Α
Ο.Τ 90
Ο.Τ 91
Ο.Τ 92
Ο.Τ 103
Ο.Τ 104
Ο.Τ 105
Ο.Τ 106
Ο.Τ 107
94
93
ΚΧ 95
Ο.Τ 100
Ο.Τ 102
Ο.Τ 108
Ο.Τ 98Α
Ο.Τ 99
96Α
Ο.Τ 101
Ο.Τ 109
Ο.Τ 109Α
Ο.Τ 134
Ο.Τ 134Α
97
Ο.Τ 114
96Β
Ο.Τ 113
Ο.Τ 111
Ο.Τ 133
Ο.Τ 137
Ο.Τ 115
117Β
Ο.Τ 132
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ & 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ 138
Ο.Τ 127
Ο.Τ 112
Ο.Τ 139
118
117Α
Ο.Τ 116
Ο.Τ 126
Ο.Τ 128
Ο.Τ 131
Ο.Τ 140
Ο.Τ 187
Ο.Τ 124Α
119
Ο.Τ 123
Ο.Τ 130
Ο.Τ 141
Ο.Τ 125
Ο.Τ 129
Ο.Τ 142
120
Ο.Τ 121
Ο.Τ 122
Ο.Τ 143
Ο.Τ 144
Ο.Τ 184
Ο.Τ 183
Ο.Τ 152
Ο.Τ 176
Ο.Τ 145
Ο.Τ 175Α
Ο.Τ 165Α
146
Ο.Τ 151
Ο.Τ 166
Ο.Τ 174Α
147
Ο.Τ 173
Ο.Τ 165
Ο.Τ 167
Ο.Τ 172
148
Ο.Τ 150
Ο.Τ 163
Ο.Τ 168Α
Ο.Τ 149
Ο.Τ 158
Ο.Τ 162
Ο.Τ 212
Ο.Τ 211
Ο.Τ 159
Ο.Τ 161
Ο.Τ 171
Ο.Τ 157
Ο.Τ 170
Ο.Τ 160Β
Ο.Τ 169
Ο.Τ 156
235
236
Ο.Τ 153Β
Ο.Τ 155
Ο.Τ 154
Ο.Τ 160Α
2346
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ



ΚΧ
216
ΚΧ
219
ΚΧ
218
Κ.Χ.
217
0.Τ 194
.Τ 191
ΚΧ8
0.Τ 195
0.Τ 190
ΚΧ
221Α
ΚΧ5
222
ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ Κ.Ε.Τ.Ε
223
ΚΧ4
ΑΘΛΗΤΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
224
ΚΧ
220
0.Τ 196
0.Τ 197
0.Τ 205
ΚΧ
16
0.Τ 198
0.Τ 204
ΚΧ2
0.Τ 199Α
ΚΧ14
0.Τ
199Β
0.Τ 202
0.Τ
203
0.Τ 199Γ
0.Τ 207
0.Τ
208
0.Τ 201
0.Τ 200Β
ΚΧ3
ΚΧ15
.Τ 210
0.Τ 200Α
0.Τ 209
ΚΧ
225
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
228Α
228Β
233Α
233Β
232Α
227Α
ΚΧ
226Β
226Γ
226Α
ΚΧ
231Α
231Β
ΚΧ
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΡΚΟΥ
232Β
229Α
ΚΧ
229Β
ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
230Α
230Β
230Γ
ΚΧ
226Δ